

VERKOPEN • AANKOPEN • TAXATIES



Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Hollandse Hout 14 te Lelystad

T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL



Buisman Makelaars biedt u aan: Een fantastisch gelegen en royale twee-onder-een-kapwoning in de gerenommeerde Lelystadse villawijk "Hollandse Hout".

De woning is gebouwd in 2003 en bevindt zich op een kavel van 860m² eigen grond. Op de begane grond bevindt zich momenteel een kantoor en bergruimte zodat u kunt werken aan huis of slapen op de begane grond. De eerste verdieping is de woonverdieping met een ruime woonkeuken en woonkamer met toegang tot het balkon van 5,6 meter breed met fantastisch zicht op water en groen. Op de tweede verdieping zijn drie slaapkamers en een luxe badkamer gerealiseerd.

Villapark Hollandse Hout is gelegen op nog geen 5 autominuten van het stadshart van Lelystad, echter nog dichterbij natuurgebied "De Oostvaardersplassen". De prachtige woonwijk is omzoomd door water en ligt aan het Bovenwater en het gelijk als deze woonwijk genoemd bosgebied. Heerlijk wandelen, zeilen, surfen, vissen, of gewoon genieten van alle rust, natuur of ruimte? Het kan in Villapark Hollandse Hout!

Ziet u uzelf al zitten, heerlijk aan het genieten van het vrije uitzicht vanaf het terras over zeilplas "Het Bovenwater" en bosgebied "Het Hollandse Hout"? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Prijs: € 619.500,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2003
- Perceeloppervlakte: 860m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 166m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 14m²
- Externe bergruimte: 35m²
- Inhoud: 604m³
- Carport onder de woonverdieping
- In 2017 is de veranda met glazen schuifwand en houtkachel geplaatst
- Zeer zonnig, op het zuidwesten georiënteerde achtertuin
- De badkamer is in 2021 vernieuwd
- Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Wonen op de eerste verdieping met fantastisch uitzicht
- Schilderwerk buitenzijde: november 2022
- CV: Remeha uit 2020 (huur € 42,54 per maand)
- De woning beschikt over 14 zonnepanelen (2019)
- Het Bovenwater, bosgebied Hollandse Hout, en natuurgebied de Oostvaardersplassen bevinden zich letterlijk op loopafstand
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.



Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)
Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



INDELING



BEGANE GROND

Door middel van de voordeur onder de carport toegang tot de entree met meterkast, trapopgang naar de woonverdieping, toegang tot de berging en toegang tot het kantoor met bergruimte en cv-ketel opstelling.



EERSTE VERDIEPING

Zowel binnendoor of via de trap buitenom bereikt u de entree op de woonverdieping; ruime hal, toilet met fonteintje en toegang tot zowel de woonkeuken als de woonkamer; woonkeuken van 18m² met een keuken in L-opstelling welke beschikt over de navolgende (inbouw)apparatuur: inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven en magnetron; woonkamer van ruim 38m² met schuifpui naar het balkon met een werkelijk prachtig uitzicht over Het Bovenwater.

De verdieping is voorzien van een (lamel)parketvloer.





TWEEDE VERDIEPING

Overloop; separate toilet met fonteintje; drie ruime slaapkamers van respectievelijke 11,4-, 11,9- en 30,2m², waarvan de grootste kamer is voorzien van een kastenwand en eveneens een prachtig uitzicht; volledig betegelde en moderne badkamer (2021) welke is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met waskom, designradiator en raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding; De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

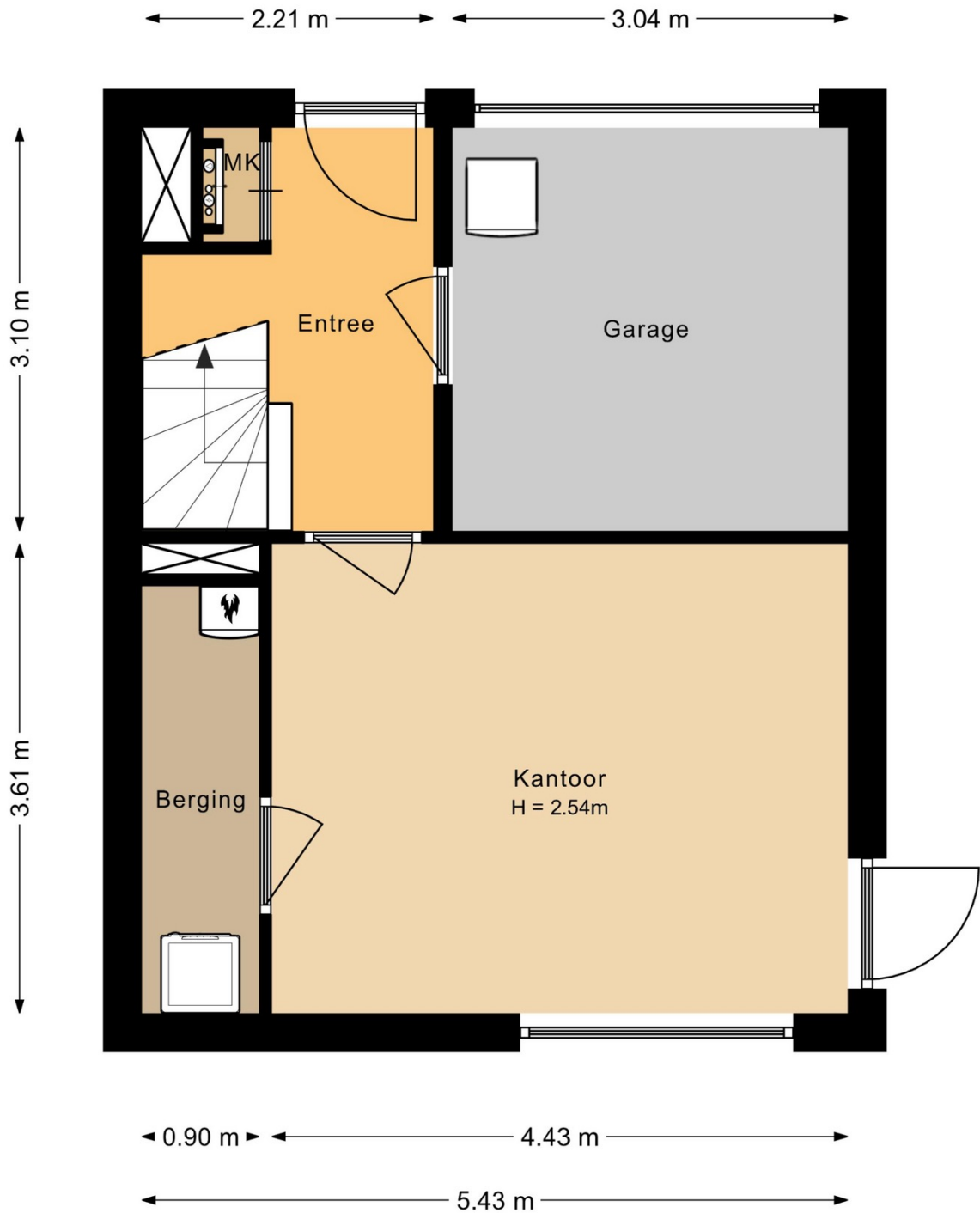


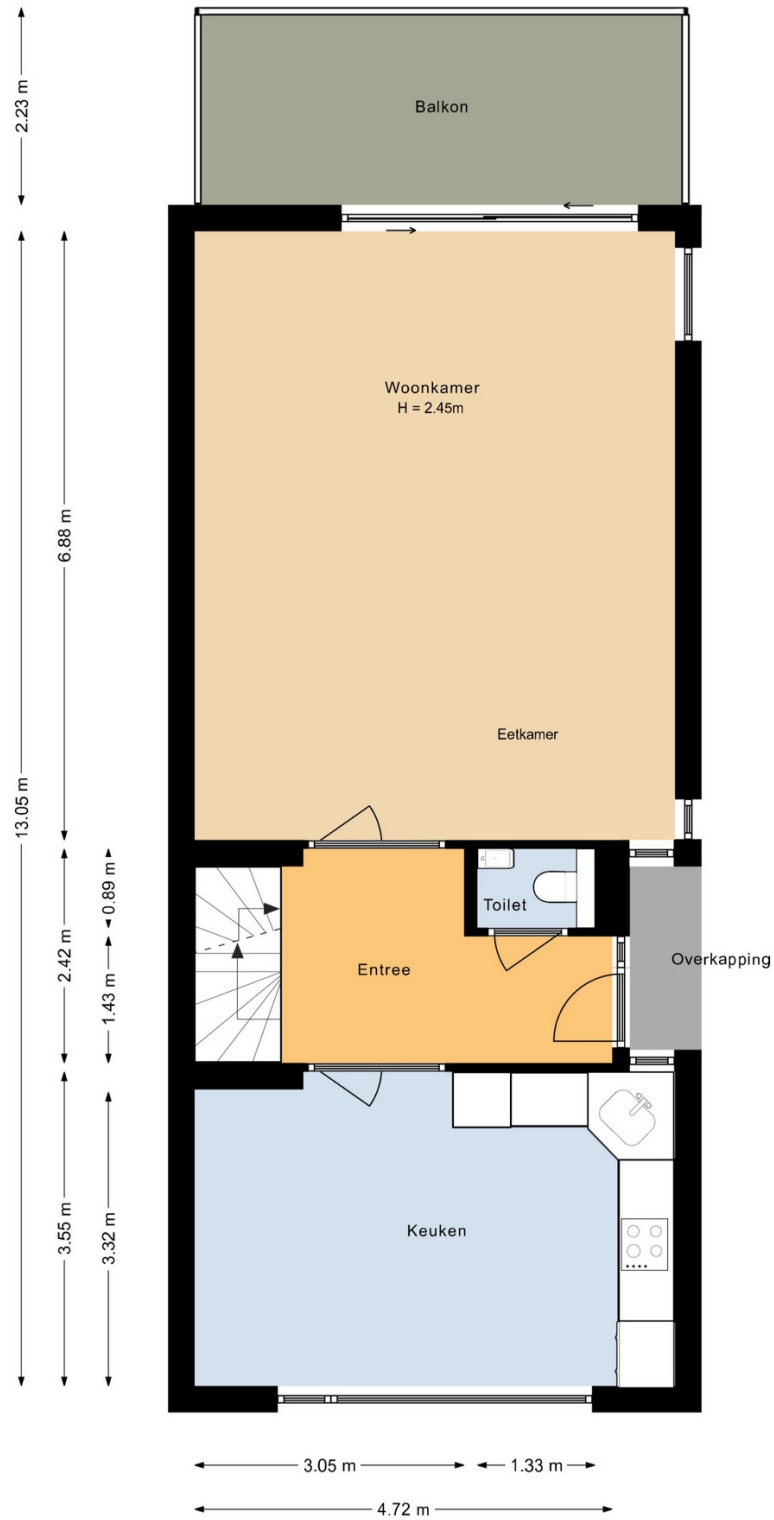


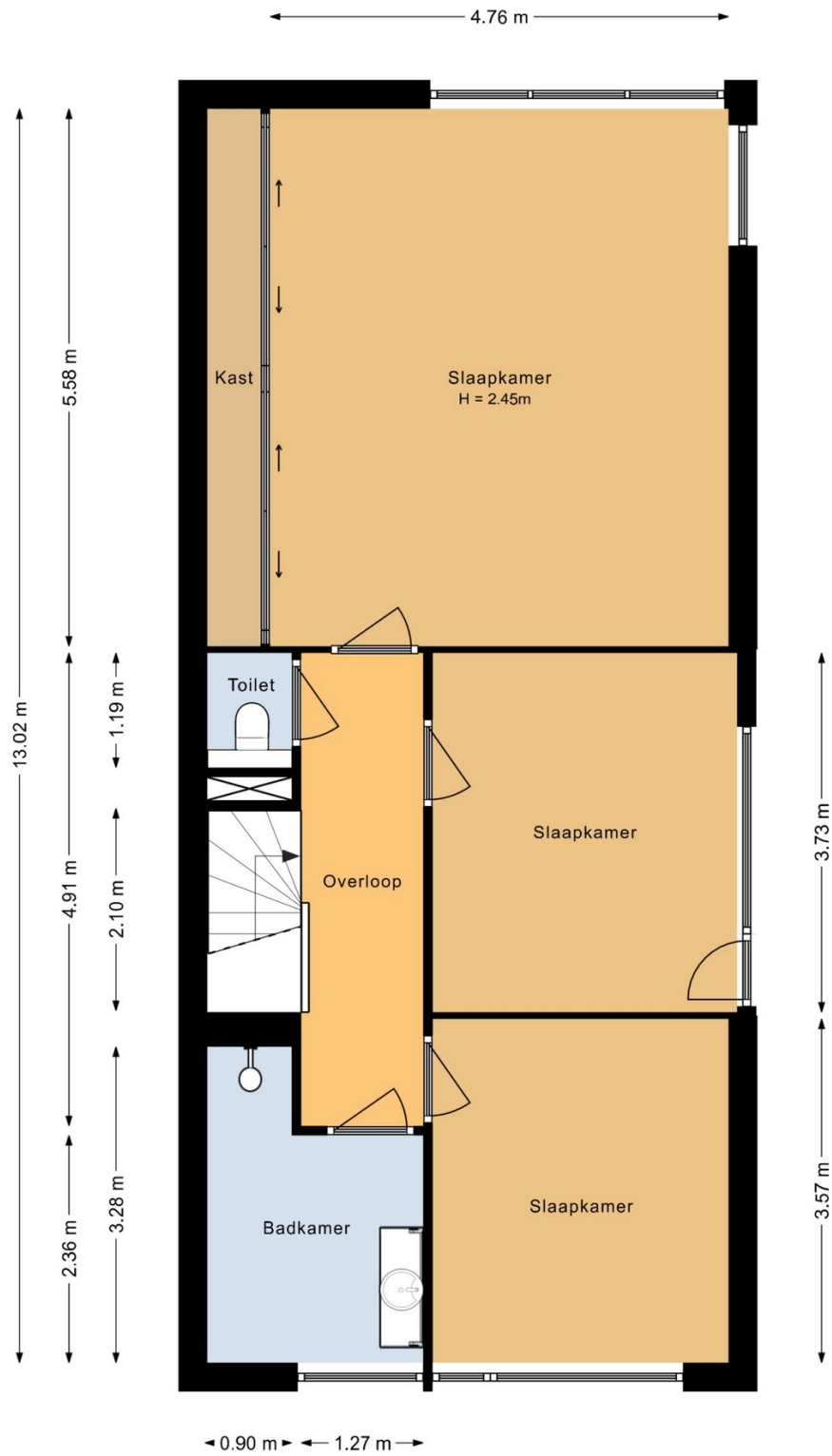
TUIN

Zowel aan de achterzijde op het noordwesten (afmeting: 17,5 diep x 15 breed), maar ook aan de voorzijde op het zuidwesten (afmeting: 32,5 diep x 15 breed) als de zijkant (9 meter breed) van de woning kunt u genieten van de heerlijke tuin; de achtertuin is voorzien van een fraaie veranda met glazen schuifwanden, diverse beplanting, een gazon en bestrating. Zowel in de winter als zomer en genot om te verblijven.

Balkon: Op het zuidwesten georiënteerd ruim balkon/terras van ongeveer 5,59 x 2,23 meter (12,5m²)









Nederlandse Vereniging van Makelaars

in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Hollandse Hout 14 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Woning Interieur

Verlichting, te weten:

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plafonnieres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - stellingen techn. ruimte | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - kasten en planken sl.kmrs,tuinkamer,berging | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - stellingen schuur ook mee | | | | |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - lamellen/ jaloezieën/ luxaflex | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - gordijnen woonkamer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vloerdecoratie, te weten:

| | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - parketvloer/ laminaat/ houten vloer (delen) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen/ PVC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

(Voorzet) openhaard met toebehoren

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

Allesbrander

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

Houtkachel/ (gas) kachels (tuin overkapping)

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Designradiator(en) (badkamer)

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

Overig, te weten:

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Spiegel(s) los | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Spiegels vast blijft achter (badkamer/inbouwkast sl.k) | | | | |

Keuken

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

| | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Kookplaat/ (gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (combi)-oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (combi)-magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vriezer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quooker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - toiletrolhouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Badkamer met de volgende toebehoren:

| | | | | |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - planchet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - toiletkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Nederlandse Vereniging van Makelaars

in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Hollandse Hout 14 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - toiletrolhouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens/rolluiken/ zonnescerm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - via CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - close-in boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Luchtbehandeling | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen 14 stuks, 275 WP, bouwjaar 2019 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Tuin

Inrichting

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bepanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuys/berging | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (sier)hek/ schutting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - losse planten potten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - laadpaal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - infraroodkachels veranda/tuinoverkapping | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

| | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| CV Ketel, contract kan worden overgenomen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

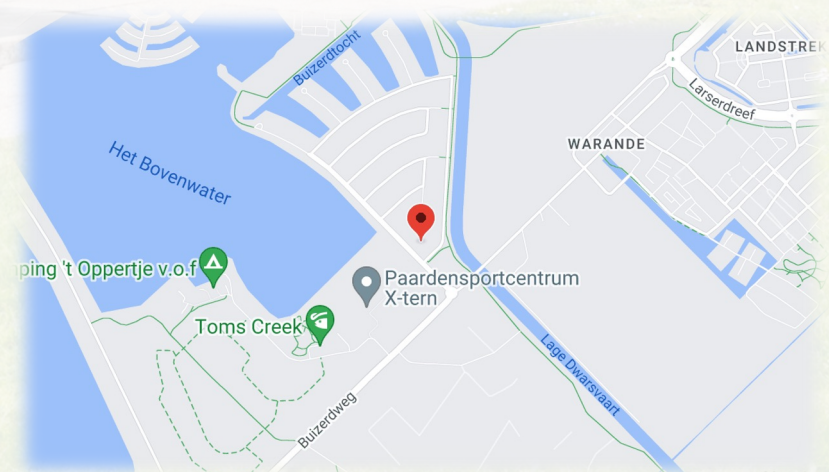
LOCATIE & KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hollandse Hout 14



| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | kadaster |
| — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing | Kadastrale gemeente Lelystad Sectie S Perceel 1926 | |
| <small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small> | | | |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> | | | |



MEER INFORMATIE? KIJK OP BUISMANMAKELAARS.NL
DEZE WONING KOPEN? NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!



INFORMATIE BELASTINGEN & HEFFINGEN



BELASTINGEN & HEFFINGEN 2024

Onroerendezaakbelasting - ozb - (eigen woning)

0,1193% van de WOZ-waarde

Onroerendezaakbelasting - ozb - (niet-woning)

Eigenaar: 0, 5136% van de WOZ-waarde

Gebruikers: 0,2727%

Afvalstoffenheffing

€ 326,16 (1 persoonshuishouden)

€ 370,20 (2 persoonshuishouden)

€ 407,04 (3 persoonshuishouden)

€ 478,92 (4 of meerpersoonshuishouden)

Rioolheffing

€ 127,20 (1-persoonshuishouden)

€ 180,00 (2-persoonshuishouden)

€ 222,36 (3-persoonshuishouden)

€ 304,92 (4 of meerpersoonshuishouden)

0.0836% (rioolheffing niet-woning eigenaren)

Watersysteemheffing (Waterschap – Zuiderzeeland)

Ingezetenen: 88,86 per woonruimte

Gebouwd: 0,0410% van de WOZ-waarde

Onbebouwde grond: € 102,95 per hectare

Natuurterrein: € 10,26 per hectare

Hondenbelasting

Per hond: € 46,56

Kenneltarief (4 honden en meer): € 186,00

HANDIGE TELEFOONNUMMERS EN E-MAILADRESSEN

Gemeente Lelystad:

Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, Tel. 14 0320

(op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur bereikbaar) -

Vanuit buitenland: +31 320 279320

e-mail: gemeente@lelystad.nl

Waterschap Zuiderzeeland:

(0320) 247 911 of waterschap@zuiderzeeland.nl

Tricijn:

(0900) 25 25 25 1 of info@tricijn.nl

VVV Lelystad:

De Promesse 4, Tel: 0320 276 627

e-mail: info@vvvlelystad.nl

Buisman Makelaars:

Zilverparkkade 15, 8232 WJ Lelystad

(0320) 20 20 40 of info@buismanmakelaars.nl



INFORMATIE BELASTINGEN & HEFFINGEN



BELASTINGEN & HEFFINGEN 2024

Onroerendezaakbelasting - ozb - (eigen woning)
0,1193% van de WOZ-waarde

Onroerendezaakbelasting - ozb - (niet-woning)
Eigenaar: 0, 5136% van de WOZ-waarde
Gebruikers: 0,2727%

Afvalstoffenheffing
€ 326,16 (1 persoonshuishouden)
€ 370,20 (2 persoonshuishouden)
€ 407,04 (3 persoonshuishouden)
€ 478,92 (4 of meerpersoonshuishouden)

Rioolheffing
€ 127,20 (1-persoonshuishouden)
€ 180,00 (2-persoonshuishouden)
€ 222,36 (3-persoonshuishouden)
€ 304,92 (4 of meerpersoonshuishouden)
0.0836% (rioolheffing niet-woning eigenaren)

Watersysteemheffing (Waterschap – Zuiderzeeland)

Ingezetenen: 88,86 per woonruimte
Gebouwd: 0,0410% van de WOZ-waarde
Onbebouwde grond: € 102,95 per hectare
Natuurterrein: € 10,26 per hectare

Hondenbelasting
Per hond: € 46,56
Kenneltarief (4 honden en meer): € 186,00

HANDIGE TELEFOONNUMMERS EN E-MAILADRESSEN

Gemeente Lelystad:
Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, Tel. 14 0320
(op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur bereikbaar) -
Vanuit buitenland: +31 320 279320
e-mail: gemeente@lelystad.nl

Waterschap Zuiderzeeland:
(0320) 247 911 of waterschap@zuiderzeeland.nl

Tricijn:
(0900) 25 25 25 1 of info@tricijn.nl

VVV Lelystad:
De Promesse 4, Tel: 0320 276 627
e-mail: info@vvvlelystad.nl

Buisman Makelaars:
Zilverparkkade 15, 8232 WJ Lelystad
(0320) 20 20 40 of info@buismanmakelaars.nl



Buisman Makelaars, een actief en gedreven makelaarskantoor.

Buisman Makelaars is gespecialiseerd in de verkoop van zowel bestaande- als nieuwbouwwoningen, maar ook het adres voor een NWWI gevalideerd taxatierapport.

NVM en permanente educatie.

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en zorgen ondermeer voor een uitgebreide en zeer complete presentatie van uw woning of appartement op Funda, social media en natuurlijk onze eigen site.

Alle makelaars zijn ingeschreven in het register voor makelaars/taxateurs (Vastgoedcert), het NRVV en dienen te voldoen aan de permanente educatieverplichting van zowel de NVM, Vastgoedcert als het NRVV, hierdoor zijn wij altijd op de hoogte van de actualiteiten op het gebied van de woningmarkt.

Verkoopplannen?

Denkt u er over na om uw woning of appartement te verkopen? Maak dan gerust een afspraak. Wij komen graag geheel vrijblijvend met u kennismaken en zullen u tijdens deze kennismaking adviseren over de waarde en courantheid van uw woning of appartement. Ook adviseren wij u met betrekking tot de presentatie en nemen we het gehele (mogelijk) verkooptraject met u door.

Heeft u een woning gezien bij een ander makelaarskantoor?

Dan kunt u ons ook inschakelen als NVM-aankoopmakelaar. Van een extra bezichtiging (wij kijken toch met een andere "bril"), de onderhandelingen, controleren van de koopakte en bijwonen van het transport, wij zullen er voor u zijn!

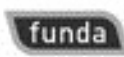
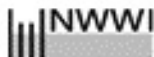
U bent van harte welkom!

Speelt u met de gedachte om uw woning te verkopen of om een woning aan te kopen en bent u nieuwsgierig wat Buisman Makelaars voor u kan betekenen? Maak dan geheel vrijblijvend een afspraak en ervaar zelf of wij ook voor u de meest geschikte partij zijn.

Met vriendelijke groet,

Het team van Buisman Makelaars

Meer informatie over deze woning of over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op
T (0320) 20 20 40 en e-mail: info@buismanmakelaars.nl



T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL
ZILVERPARKKADE 15 • 8232 WJ LELYSTAD • INFO@BUISMANMAKELAARS.NL

VERKOPEN ■ AANKOPEN ■ TAXATIES



Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, alle informatie is uitsluitend ten behoeve van promotionele doeleinden. Er kunnen derhalve fouten of onvolledigheden in staan. Hiervoor kan Buisman Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.